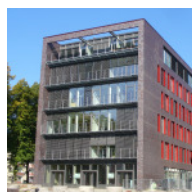
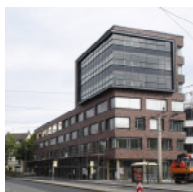


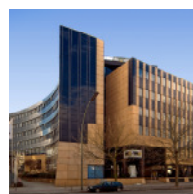
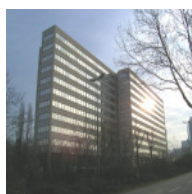
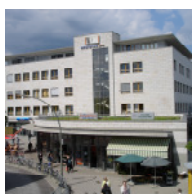


## PRODUKTPROFIL 2009

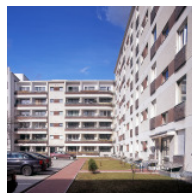
**2008**



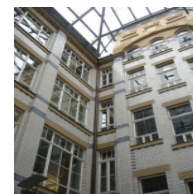
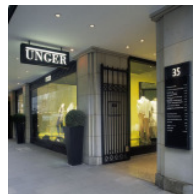
**2007**



**2006**



**2005**



HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH

Fuhlentwiete 12

20355 Hamburg

Tel. 0049 40 32 82 30

[www.hih.de](http://www.hih.de), [info@hih.de](mailto:info@hih.de)



**Offene Immobilienfonds / alternative institutionelle  
Anlagen core bis core plus**

Geplante Investitionen in 2009: € 500 Mio.

**Geschlossene Fonds und Private Equity Fonds**

Geplantes Volumen: € 100 Mio.

**Open-ended Property Funds / alternative institutional  
investments core to core plus**

Expected investments in 2009: € 500 m

**Closed-ended Funds and Private Equity Funds**

Expected volume: € 100 m



Makrolage	Deutschland, Schweiz, EU 15 Länder und CEE Länder
Mikrolage	Metropolregionen, gute bis sehr gute innerstädtische Lagen Mittelstädte, langfristige Mietverträge bevorzugt
Bonität	Hauptmieter mit guter bis sehr guter Bonität
Volumina (Einzelobjekt)	€ 10 bis € 70 Mio.
Vertragslaufzeiten	mind. 5 Jahre
Investitionsstrategie	Core, Core Plus, Value Added, Development

Macro location	Germany, Switzerland, EU 15 countries and CEE Countries
Micro location	Major cities, good to very good locations in the CBD Mid-sized cities, long-term leases preferred
Creditworthiness	Key tenant with good or very good standard of creditworthiness
Volume per single property	€ 10 to € 70m
Contract term	min. 5 years
Investment strategy	Core, Core Plus, Value Added, Development



Makrolage	Deutschland, EU 15 Länder und CEE Länder
Mikrolage	Metropolregionen und Mittelstädte, nur etablierte Einzelhandelsstandorte und High-Street
Bonität:	Ankermieter mit guter bis sehr guter Bonität
Volumina (Einzelobjekt)	€ 15 bis € 100 Mio.
Vertragslaufzeiten	mind. 5 Jahre
Nutzerstruktur	Ankermieter mit Generalmieterfunktion für SB-Märkte, klassische Shoppingcenter, Fachmarktcenter, Outletcenter

Macro location	Germany, EU 15 countries and CEE countries
Micro location	Major Cities and middle-sized cities, only with positive research for retail and high-street
Creditworthiness	Anchor tenant with good or very good standard of creditworthiness
Volume per single property	€ 15 to € 100m
Term of lease	min. 5 years
Construction	Anchor tenant with major tenant function for supermarkets, common shopping center and retail parks



Makrolage	Deutschland, EU 15 Länder und CEE Länder
Mikrolage	etablierte Logistiklagen
Bonität	Hauptmieter mit guter bis sehr guter Bonität
Volumina (Einzelobjekt)	€ 10 bis € 50 Mio.
Vertragslaufzeiten	mind. 5 Jahre
Spezifikationen	Büroflächenanteil: < 10% Hallenhöhe: > 10m

Macro location	Germany, EU 15 countries and CEE countries
Micro location	established logistic locations
Creditworthiness	Key tenant with good or very good standard of creditworthiness
Volume per single property	€ 10 to € 50m
Term of lease	min. 5 years
Specification	Office space rate: < 10% Height of hall: > 10m